



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 184

16 Ιουνίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8873/53152

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Γεράνι», Δ.Ε. Αμαρύνθου, Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «περί περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών».

5. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 «περί διοίκησης οργάνωσης στελέχωσης της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α').

6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28-01-2004) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

8. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

9. Τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του Ν. 3852/2010, με τις οποίες συστάθηκαν ως ενιαίες αποκεντρωμένες μονάδες διοίκησης του Κράτους 7 Αποκεντρωμένες Διοικήσεις μεταξύ των οποίων και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, η οποία εκτείνεται στα όρια των περιφερειών Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, με έδρα τη Λάρισα και για τα καθήκοντα των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 τ.Α').

10. Τις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 280 του Ν. 3852/10, σύμφωνα με τις οποίες οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997, καθώς και στους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του ίδιου νόμου, στις περιφέρειες.

11. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283 του Ν. 3852/10, από την έναρξη λειτουργίας των αποκεντρωμένων διοικήσεων καταργούνται οι περιφέρειες που έχουν ιδρυθεί με το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ.Α') και υπεισέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των καταργούμενων περιφερειών συμπεριλαμβανομένων και των διεθνών τους συνεργασιών κατά το λόγο συμμετοχής τους σ' αυτές.

12. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997 Α'107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1/1/2011, από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

13. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/τ. Α'/27-12-2010) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

14. Την από 17-07-2009 έκθεση (15^ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλ. αιγιαλού, που καθόρισε το πρώτον τα όρια αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στη θέση «Γεράνι», Δ.Ε. Αμαρύνθου, Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας.

15. Το από Νοέμβριο 2008, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κων/νου Αν. Σάρλη, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 02-06-2009 από το Δημήτριο Προκάκη, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, κ.δ. προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

16. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/729/09/Σ.8092/05-10-2009 έγγραφό του, με την προϋπόθεση να αποχρωματιστούν όλα τα απεικονιζόμενα στοιχεία στο διάγραμμα, πλην των προτεινόμενων οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, για την αποφυγή σύγχυσης. Εναλλακτικά μπορούν όλες οι υψομετρικές καμπύλες να απεικονίζονται με καφέ χρώμα.

17. Το γεγονός ότι το διάγραμμα που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 104751/4940/Φαιγ.-παρ./Ε.101/24-12-2009 (ΦΕΚ 582/τ.Δ'/31-12-2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας που αφορά επικυρωτική απόφαση για την ίδια υπόθεση, ήταν λανθασμένο ως προς την οριογραμμή του παλιού αιγιαλού, όπως την πρότεινε η επιτροπή με την ως άνω έκθεσή της και για την οποία εξέφρασε σύμφωνη γνώμη το ΓΕΝ με το ως άνω έγγραφο του και ως εκ τούτου η απόφαση αυτή πρέπει να ανακληθεί και να εκδοθεί νέα από το αρμόδιο όργανο, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 10540/30-05-2005 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών, δεδομένου ότι δεν έχει μεταβληθεί η πραγματική κατάσταση και η γνώμη του ΓΕΝ είναι επίκαιρη.

18. Το υπ' αριθμ. Φ121/οικ.894/12-05-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 17-07-2009 έκθεση (15^ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλ. αιγιαλού «περί καθορισμού το πρώτον των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στη θέση «Γεράνι», Δ.Ε. Αμαρύνθου, Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας», καθώς και το από Νοέμβριο 2008 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα, όπως διορθώθηκε σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΓΕΝ, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Κων/νο Αν. Σάρλη σε μία (1) πινακίδα, με κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από το Δημήτριο Προκάκη, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας την 02-06-2009 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, κ.δ. προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Στο παραπάνω από Νοέμβριο 2008 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα καθορίσθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 15, 16, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 15', 16', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/01.

Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1", 2", ..., 8", 9", της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Ο παλαιός αιγιαλός καθορίζεται έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται εντός αυτού οι κατά το έτος 1945 και 1960 αμμώδεις χωρίς ίχνη νομής και κατοχής εκτάσεις συνεχόμενες του αιγιαλού.

Υπάρχουν εντός της ζώνης παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, τμήμα ερειπωμένου κτίσματος στη φερόμενη ιδιοκτησία με αριθμ. 2, διαμορφώσεις από σκυρόδεμα - πεζούλες κ.λ.π.), που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 104751/4940/Φαιγ.-παρ./Ε.101/24-12-2009 (ΦΕΚ 582/τ.Δ'/31-12-2009) απόφασης της Γ.Γ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Ιουνίου 2011

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

15^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 17/07/2009

Στη Χαλκίδα σήμερα 17-07-2009, ημέρα Παρασκευή, Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 54261/9587/25-07-08 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας αποτελούμενη από τους:

1. Λιάσκο Ιωάννη, ΠΕ/Α εφοριακών, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο,

2. Μπούρικα Αθηνά, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Στούπα Δημήτριο, αντιπλοίαρχο Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη του Κ.Λ/Χ Χαλκίδας, σαν αναπληρωματικό μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους Χρήστου Ζαφειρίου),

4. Κεράτσα Κων/νο, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Α, νόμιμο αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/νσης Χ.Ο. Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου του τακτικού μέλους Χαράλαμπου Σκούντζου).

5. Δ/ντή ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε),

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας, ΠΕ/Β κτηματικού-εφοριακού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την αριθμ. Φ.93/οικ.24/10-07-2009 πρόσκληση του Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού το πρώτον των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στη θέση Γεράνι, Δήμου Αμαρύνθου, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τον Σταύρο Γεωργόπουλο.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2690/99, ο πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1. Την από 29-04-2009 αίτηση του Κ. Σάρλη, ως εκπρόσωπο του ενδιαφερομένου, με την οποία υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα και πρωτότυπες αεροφωτογραφίες ετών 1945, 1960 και 1970 και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας, στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το από Νοέμβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα, του πολιτικού μηχανικού Κων/νου Αν. Σάρλη, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 02-06-2009 από το Δημήτριο Προκάκη, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού - παραλίας», καθώς και της υπ' αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4.- Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 02-06-09, μετά την αριθμ. Φ93/19/29-05-09 πρόσκληση του Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

Ι. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (αμμώδης-αμμοχαλικώδης ακτή) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρου που εκβάλλει στην ακτή σχηματίζοντας δέλτα μεταξύ των κορυφών 12 έως 15 του αιγιαλού καθώς και από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής, με εύρος που κυμαίνεται από 0,00 έως 45,00μ. και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,92 έως 1,45 μ. Από την κορυφή 1 του αιγιαλού και έως την κορυφή 4 υφίσταται πρανές με ύψη στέψης που κυμαίνονται από 1,80 έως 2,80μ.

ΙΙ. η μορφολογία των συνεχόμενων της ακτής εκτάσεων είναι πεδινές με ομαλές κλίσεις, με έδαφος γαιώδες-αργιλοιλυώδες (παρά του χειμάρρου), διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, με αραιή δόμηση και χρήση Β' κατοικίας και γεωργική (καλλιέργεια ελιών, αμυγδαλιών, φυστικιών, οπωροφόρων κ.λπ).

ΙΙΙ. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη και θαμνώδη φυσική βλάστηση (υδροχαρή φυτά, καλάμια - βρύα, αγριόχορτα, κ.λπ.) και δενδρώδη βλάστηση (αλμυρίκια, λεύκες, αγριοαπιδιές κ.λπ.).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τα ανεμολογικά στοιχεία της ΕΜΥ, που αποτελούν μέσες μηνιαίες τιμές συχνότητας εμφάνισης ανέμου ανά διεύθυνση και ένταση για την περίοδο από το έτος 1974 έως και 1994 για το σταθμό της Χαλκίδας που βρίσκεται πλησίον της περιοχής μελέτης, οι κύριες δ/νσεις ανέμου που προσβάλλουν την υπό εξέταση περιοχή είναι η Νοτιοδυτική, Νότια και Νοτιανατολική, με μέγιστη ένταση 7 Bf.

Η περιοχή εμφανίζεται προστατευμένη ιδιαίτερα από τους έντονους ανέμους του βόρειου τομέα ενώ οι μέγιστες εντάσεις ανέμου για τις νότιες διευθύνσεις εμφανίζονται για μικρά χρονικά διαστήματα.

Η παλίσροια στην περιοχή χαρακτηρίζεται από ημερήσιες διακυμάνσεις, που είναι περισσότερο αισθητές κατά τη διάρκεια των συζυγιών, λόγω όμως άμεσης γειτνίασης της με τον πορθμό του Ευρίπου το παλιροϊκό εύρος αναμένεται αυξημένο σε σχέση με άλλες περιοχές.

δ) Η μορφολογία του πυθμένα έχει σύσταση αμμώδη με πέτρες, με ήπιες κλίσεις και μικρό βάθος κοντά στην ακτή καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή.

ε) Το γεγονός ότι τα αναπτύγματα πελάγους είναι ιδιαίτερα περιορισμένα, λόγω της κλειστής μορφολογίας του Ευβοϊκού κόλπου καθώς και της επίδρασης των ανέμων, ώστε τα τελικά ύψη κυμάτων που προκύπτουν να είναι μικρά και επομένως η ακτή μελέτης να υφίσταται τη δράση ήπιας κυματικής ενέργειας.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που υφίστανται αυθαίρετα και συνίστανται από μια κατεστραμμένη γλύστρα, τοιχείο αντιστήριξης της παραλιακής οδού και έργα ανάπλασης (παγκάκια, ντουζιέρες).

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν έχει ενταχθεί σε κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

θ) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ι) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

5. Τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 5 παρ.3 και το άρθρο 6 του Ν. 2971/01 για τον καθορισμό του παλαιού αιγιαλού και στην προκειμένη περίπτωση τη φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών φωτοληψίας ετών 1945, 1960 και 1970 από την οποία προκύπτει ότι ο υφιστάμενος χείμαρρος εναποθέτει φερτές ύλες, με αποτέλεσμα να έχει δημιουργηθεί πρόσχωση με μετατόπιση

της ακτογραμμής προς τη θάλασσα σταδιακά από το έτος 1945 έως σήμερα και ειδικότερα από την κορυφή 15 έως την κορυφή 6 του αιγιαλού με μέγιστο εύρος 40μ. περίπου. Παρατηρείται δε ότι μέχρι και το έτος 1960 δεν υπήρχαν ίχνη νομής και κατοχής στην προτεινόμενη ζώνη του παλαιού αιγιαλού. Εξάλλου και στο χάρτη ΓΥΣ 1:5000 διαφαίνεται η ύπαρξη του χειμάρρου, ο οποίος κατά την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε το μήνα Ιούνιο είχε μεγάλη ροή υδάτων.

6. Την υπ' αριθμ. Φ121/12546/31-07-1987 (ΦΕΚ 732/τ.Δ' / 06-08-1987) απόφαση Νομάρχης Εύβοιας με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας, σε όμορη προς ανατολάς περιοχή της εξεταζόμενης καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, βάσει του οποίου έγινε η συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας (κορυφές 1, 1').

7. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του Ν. 2971/01 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται περιοχή με τάσεις τουριστικής ανάπτυξης, που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, με παραλιακή οδό ποικίλου πλάτους, που σε σημεία του διαβρώνεται από τη θάλασσα, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας και αντίστροφα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής και ανάπλασης, εξασφάλιση κ.χ. κ.λπ.).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2 ..., 15, 16, της οποίας οι κορυφές

εξασφαλίζονται με συνεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', ..., 15', 16', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συνεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

2) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1", 2", ..., 8", 9", της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συνεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Ο παλαιός αιγιαλός καθορίζεται έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται εντός αυτού οι κατά το έτος 1945 και 1960 αμμώδεις χωρίς ίχνη νομής και κατοχής εκτάσεις συνεχόμενες του αιγιαλού.

3) Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, τμήμα ερειπωμένου κτίσματος στη φερόμενη ιδιοκτησία με αρ. 2, διαμορφώσεις από σκυρόδεμα-πεζούλες κ.λ.π.) που δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

Τα Μέλη

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΟΥΠΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	μίκρος	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	μίκρος
1	490552.499	4248374.112	22,25	10	491254.186	4248244.409	29,93
2	490556.514	4248375.830	29,56	11	491248.549	4248228.396	51,96
3	490600.959	4248375.064	43,89	12	491254.155	4248201.506	36,23
4	491757.174	4248373.776	29,33	13	491489.445	4248232.959	23,29
5	491757.928	4248373.592	50,33	14	491496.972	4248201.572	36,73
6	491697.454	4248374.137	42,31	15	491416.772	4248188.031	76,25
7	491687.405	4248369.516	29,93	16	491344.200	4248263.754	
8	491687.460	4248366.037	24,39				
9	491684.155	4248369.434	33,59				

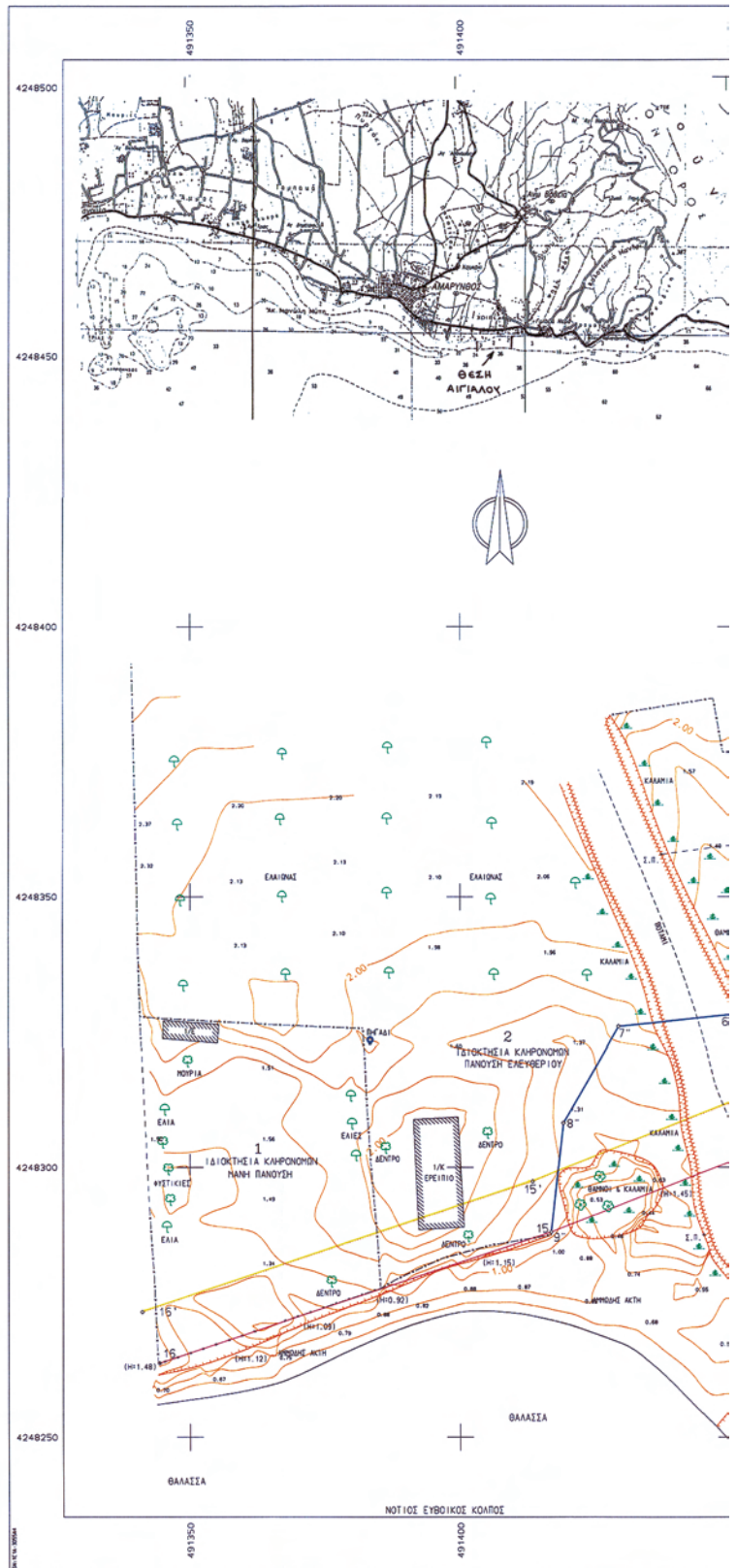
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	μίκρος	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	μίκρος
17	491853.274	4248384.052	22,25	17	491469.342	4248353.164	30,35
27	491830.772	4248385.810	50,10	17	491513.327	4248337.515	57,44
3	491869.692	4248345.060	44,85	17	491507.528	4248310.842	37,97
47	491756.632	4248383.763	28,77	17	491476.525	4248303.533	21,37
57	491727.966	4248381.413	30,74	17	491425.111	4248312.531	43,69
67	491697.297	4248384.185	41,32	17	491413.339	4248297.427	76,11
77	491656.251	4248379.449	30,71	17	491344.172	4248273.225	
87	491625.751	4248375.582	26,16				
97	491603.117	4248366.982	24,37				

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	μίκρος	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	μίκρος
17	491697.454	4248374.137	49,25	67	491450.269	4248326.311	21,12
27	491619.792	4248376.112	39,75	77	491423.784	4248306.122	29,16
37	491639.346	4248365.885	77,45	87	491419.296	4248305.141	77,34
47	491541.648	4248359.367	79,35	97	491416.772	4248288.031	
57	491471.629	4248355.521	27,25				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Τα στοιχεία του πίνακα έχουν προέλθει από πληροφορίες.

α/α	Ονοματεπώνυμο
1	ΚΑΡΗΝΟΜΩΝ ΜΑΝΗ ΠΑΝΟΥΣΗ
2	ΚΑΡΗΝΟΜΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΠΑΝΟΥΣΗ
3	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ
4	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗ
5	ΧΗΡΑΣ ΛΙΟΛΙΟΥ
6	ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΤΣΕΛΗ
7	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ
8	ΛΑΕΣΑΝΔΡΟΥ ΠΕΤΡΑΚΗ
9	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
10	ΑΝΝΑΣ ΔΑΓΟΥΤΗ
11	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΤΣΑΡΗ
12	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΙΤΕΛΗ
13	ΑΣΙΜΗΝΑΣ ΜΙΧΟΥ
14	ΣΤΑΥΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΑΟΥ
15	ΜΑΡΙΑΣ ΚΥΡΗΚΟΥ
16	ΑΡΙΣΤΗ ΜΑΝΗ & ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΝΗ
17	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΚΥΡΗΚΟΥ
18	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΥΡΗΚΟΥ
19	ΚΑΤΡΑΝΑ
20	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΥΡΗΚΟΥ
21	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
22	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
23	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΡΗ
24	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
25	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΚΑΛΑ
26	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
27	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
28	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
29	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΛΙΟΛΙΟΥ
30	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
31	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
32	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
33	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
34	ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΛΕΚΑΡΑΤΟΥ
35	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
36	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
37	ΕΛΕΝΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
38	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΡΗ
39	ΙΩΑΝΝΗ ΓΑΛΑΝΟΥ
40	ΑΓΝΩΣΤΟΥ







**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ. ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ 87).

ΧΡΟΝΟΣ ΔΗΜΗΣ ΕΠΙΓΕΦΘΕΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΕΓΣΑ 87

ΤΡΙΓΩΝΙΚΟ	X	Y	H
ΣΚΛΗΡΟ	478087.740	4251001.547	101.542
ΓΑΙΔΟΥΡΙΑΣ	480059.496	4252026.977	209.030
ΜΑΛΑΚΙΝΤΑ	479127.301	4249515.552	23.830
ΚΑΣΤΙΛΙ	481933.648	4250136.528	123.479

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.2971/01**

- α. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 17/7/2009... έκθεση της επιτροπής
β. Με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1,2... 15,16 καθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού.
γ. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1,2... 15,16 καθορίζεται η οριογραμμή παραλίας.
δ. Με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1,2... 8,9 καθορίζεται η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού.
ε. Οι θέσεις των κορυφών των καθοριζόμενων οριογραμμών ορίζονται στο έδαφος με καρτεσιόνες συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), όπως αναγράφονται στον επισυναπτόμενο στο παρόν πίνακα.
ς. Με τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10... μέτρων προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.2971/2001.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
1. Ο ΠΡΟΥΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ Κ.Υ.

Γιάννης Δ. Λιάκος
ΠΕ Α Γεωγράφοι

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΣΑΡΑΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

3. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
4. Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΣΑΡΑΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- ΠΡΑΓΜΕΣ
ΣΥΜΒΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΜΑΝΤΡΑ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ
ΜΑΝΤΡΑ ΜΕ ΣΥΜΒΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΜΑΝΤΡΑ ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ
ΝΤΟΥΖΙΕΡΕΣ
ΔΕΝΤΡΑ
ΚΑΛ/ΚΑ ΦΥΤΑ
ΠΑΓΚΑΚΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΛΕΥΣΕΙΣ
ΚΑΛΑΜΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΛΕΥΣΕΙΣ
ΟΜΟΡΡΕΛΕΣ
ΕΛΙΕΣ
ΟΜΟΡΡΕΛΕΣ ΔΕΝΤΡΑ
ΚΟΝΟΦΟΡΑ ΔΕΝΤΡΑ
ΦΡΕΑΤΙΑ
ΔΕΝ
ΟΤΕ
ΣΥΛΟΓΙΣΜΟΙ
ΛΕΥΚΕΣ
ΣΙΔΕΡΕΝΟΙ ΠΑΣΣΑΛΟΙ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ α) ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΤΕΙ β) Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ γ) ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ Γ.Π.Σ. Ζ.Ο.Ε. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΑΡΟΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΣΑΡΑΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 73115
ΙΑΤΡΙΔΟΥ 13 - ΧΑΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. 102211 82.808

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΑΡΑΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΙΑΤΡΙΔΟΥ 13 - ΧΑΛΚΙΔΑ ΤΗΛ. (22210) - 82808		ΕΣΤΕΦΕΡΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΑΝΤΡΑ 02/06/2009 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ		ΟΡΙΣΤΕΥΟΜΕΝΕ ΧΑΛΚΙΔΑ 02/06/2009 ΚΑ. ΠΡΕΣΒΕΙΑΣ ΝΕΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΘΕΣΗ Δ.Δ. ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΓΕΡΑΝΙ" ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 500 Ισοδιάσταση: 20	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΣΑΡΑΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 73115 ΙΑΤΡΙΔΟΥ 13 - ΧΑΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. 102211 82.808	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Ο ΠΡΟΪΣΤΗΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΣΑΡΑΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004